

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa: 89. St-3153/16**

**Dužnik: KOP-IN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bribirska 20, OIB: 66929773922**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U PROTEKLOM RAZDOBLJU**

- Nekretnina upisana u zk.ul. zk. ul. br. 10564, k.o. Grad Zagreb, a koja je predstavljala vlasništvo stečajnog dužnika i prodana je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u predmetu posl.br. Ovrv-620/2018 (stari broj: Ovrv-5290/2004) predana je u posjed kupcu,
- U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 24975 k.o. Grad Zageb (E-57), a koja je u postupku djelomičnog povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora uknjižena kao vlasništvo stečajnog dužnika, u tijeku je parnica koju je treća osoba pokrenula protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja prava vlasništva. Povodom podnesenog prigovora stvarne nenadležnosti, Općinski građanski sud u Zagrebu se oglasio nenadležnim, te je spis ustupljen Naslovnom sudu i vodi se pod brojem P-462/2024. Tužitelj je postavio novi zahtjev na utvrđenje prava vlasništva te se isti vodi pod brojem P-87/2024.
- U odnosu na drugu nekretninu koja je u postupku djelomičnog povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora uknjižena kao vlasništvo stečajnog dužnika (upisana u zk.ul. 24975 k.o. Grad Zageb (E-38), i nadalje je evidentiran prigovor treće osobe na odbijeni prijedlog za upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama te do sada nije bilo nikakvih promjena;

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu, prema dostupnim podacima, čine:

- Novčana sredstva ostvarena prodajom nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br.10564, k.o. Grad Zagreb, a sastoji se od 8/48 dijela k.č.br. 5676/355, označene kao kuća i dvorište u Bribirskoj br. 20, površine 154 m<sup>2</sup>.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

- Nastavit će se s poduzimanjem radnji radi provedbe namirenja iz kupovnine ostvarene prodajom
- U mjeri u kojoj će to biti moguće učiniti, poduzimat će se radnje u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. 24975 k.o. Grad Zageb (E-38 i E-57);

Mjesto i datum

Zagreb, 30.04.2024. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Kapor